ÇİFTLİKKÖY MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

1)Aşağıdaki tablonun 1. Ve 2. sırasında bulunan Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.'inci maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Çiftlikköy Milli Emlak Şefliğinde oluşturulacak komisyonca Çiftlikköy Kaymakamlığı Toplantı Odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; Geçici teminatı yatırmaları (Geçici teminat bedelleri, Çiftlikköy Milli Emlak Şefliğince gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına TR51 0001 0023 5400 0010 0063 20 İBAN numarasında Çiftlikköy Ziraat Bankası Şubesine yatırılması halinde Mal Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya Mal Müdürlüğünden alınacak teyit yazısı ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.); Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: (1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27.maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması), (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir),

-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Satış Bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çiftlikköy Hükümet Konağı binasında bulunan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.yalova.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

7) Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8) İhaleye girişte pandemi kurallarına uyulması zorunludur. İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	Dosya No	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine Payı	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi / Saati	
1	77050102547	Yalova/ Çiftlikköy	Çiftlik Mh. (Tapuda Çiftlikköy)	Çakallarbayırı	303	4	344,71	Tam	Arsa	2 Kat Konut E: 0.80	862.000,00	86.200,00	09.11.2022	10:00
2	77050100102	Yalova/ Çiftlikköy	M.Akif Ersoy Mh. (Tapuda Çiftlikköy)	Kelebekçayırı	3043	3	96,02	Tam	Arsa	4 Kat Konut E: 1.40	289.000,00	28.900,00	09.11.2022	11:30